

FUNDAÇÃO ERNESTO LOURENÇO ESTRADA, FILHOS

NIPC 502323175

Sede : Rossio ao Sul do Tejo – 2206-909 ABRANTES

PLANO DA ACTIVIDADES - 2023

Em 2023, a Fundação irá continuar a privilegiar a sua vertente social, particularmente na área social da Fundação em Belverde, Seixal, assim como continuará a promover parcerias que lhe permitam potenciar o seu equipamento social e habitacional.

Admite-se a extensão destes objetivos sociais e o de promoção de parcerias, ao Concelho de Abrantes, pelo alargamento, por reestruturação, compra ou doação, de novas áreas habitacionais.

Na área social de Belverde será mantida a estratégia de promover parcerias locais com instituições da área social que disponham de técnicos de segurança social. As parcerias promovidas desde 2014 abrangem atualmente o Agrupamento dos Centros Saúde Seixal / Amora; o Centro Social e Paroquial da Amora (CAPA), a Conferências de S Vicente de Paula dos Foros da Amora, a Policia de Segurança Pública de Setúbal e, muito particularmente a Junta de Freguesia da Amora, e têm-se revelado de grande utilidade.

O levantamento social da situação dos utentes dos apartamentos deverá ser atualizado todos os anos. Os regulamentos de utilização e admissão aos Apartamentos Sociais de Belverde já se encontram em definidos e em uso.

Os estatutos da Fundação foram actualizados em 2019, devido à criação do Conselho Directivo de acordo com a nova legislação. É responsabilidade do Conselho Directivo eleger o seu Presidente, representar a Fundação em juízo e fora dele, elaborar o programa de acção e orçamento, assim como o relatório de actividades e contas da gerência, e submetê-lo ao Conselho de Administração.

Em contexto de gestão, continua a admitir-se a necessidade de uma abordagem mais profissionalizada, de forma a permitir uma melhor rentabilidade e um maior reconhecimento oficial da actividade desenvolvida pela Fundação.

Na área cultural, será mantida uma colaboração prioritária com a Câmara Municipal de Abrantes no respeitante ao Património Museológico e à coleção de Arte e Arqueologia, actualmente exposta no Museu Ibérico de Arte e Arqueologia em Abrantes.

Na componente financeira será sedimentada a situação da área comercial de Belverde, com a renovação dos contratos de arrendamento e à criação de novos arrendamentos de terrenos.

A estratégia de redução de custos na área energética e do consumo de água, através da racionalização dos consumos, tem permitido ganhos significativos, o que permitiu uma maior disponibilidade económica, que foi aplicada na recuperação dos apartamentos. Actualmente todos os apartamento sociais situados em Belverde para finalidade de apoio social estão ocupados, sendo o levantamento social actualizado conforme necessidades especiais. Toma-se necessário considerar a revisão da infraestrutura de toda a rede de água municipal e própria (furos artesianos), assim como considerar as vantagens de os equipar com rede autónoma de gaz natural, o que, apesar de constituir um investimento considerável, representa significativos ganhos de segurança para os utentes e todo o equipamento social.

A reabilitação do restante património rural e urbano em Belverde deverá ser continuada de forma a tornar a Fundação progressivamente auto-sustentável em termos económicos. Admite-se a promoção do desenvolvimento urbanísticos de

FUNDAÇÃO ERNESTO LOURENÇO ESTRADA, FILHOS

NIPC 502323175

Sede : Rossio ao Sul do Tejo – 2206-909 ABRANTES

parte dos terrenos da Fundação, assim como a eventual alienação de terrenos dispersos que não constituam componente essencial ao seu desempenho social.

O balanço financeiro da Fundação é, agora e na sequência das alterações promovidas, globalmente equilibrada.