

FUNDAÇÃO ERNESTO LOURENÇO ESTRADA, FILHOS

NIPC 502323175

Sede : Rossio ao Sul do Tejo – 2206-909 ABRANTES

PLANO DA ACTIVIDADES - 2020

Em 2020, a Fundação irá continuar a privilegiar a sua vertente social, particularmente na área social da Fundação em Belverde, Seixal, assim como continuará a promover parcerias que lhe permitam potenciar o seu equipamento social e habitacional.

Admite-se a extensão destes objetivos sociais e o de promoção de parcerias, ao Concelho de Abrantes, pelo alargamento, por reestruturação, compra ou doação, de novas áreas habitacionais.

Na área social de Belverde será mantida a estratégia de promover parcerias locais com instituições da área social que disponham de técnicos de segurança social. As parcerias promovidas desde 2014 abrangem atualmente o Agrupamento dos Centros Saúde Seixal / Amora; o Centro Social e Paroquial da Amora (CAPA), a Conferências de S Vicente de Paula dos Foros da Amora, a Policia de Segurança Pública de Setúbal e, muito particularmente a Junta de Freguesia da Amora, e têm-se revelado de grande utilidade.

O levantamento social da situação dos utentes dos apartamentos deverá ser atualizado todos os anos. Os regulamentos de utilização e admissão aos Apartamentos Sociais de Belverde já se encontram em definidos e em uso.

Os estatutos da Fundação foram actualizados em 2019, de acordo com a nova legislação, estando a aguardar a sua publicação pela Presidência do Conselho de Ministros.

Em contexto de gestão, continua a admitir-se a necessidade de uma abordagem mais profissionalizada, de forma a permitir uma melhor rentabilidade e um maior reconhecimento oficial da actividade desenvolvida pela Fundação.

Na área cultural, será mantida uma colaboração prioritária com a Câmara Municipal de Abrantes no respeitante ao Património Museológico e à coleção de Arte e Arqueologia. Em 2019 foi iniciado um novo estudo de fluorescência de Raios X das peças metálicas, em parceria com a Câmara Municipal de Abrantes de algumas das peças pertencentes ao futuro acervo do Museu Ibérico de Arqueologia e Arte de Abrantes (MIAA)

Na componente financeira será sedimentada a situação da área comercial de Belverde, com a renovação dos contratos de arrendamento. A estratégia de redução de custos na área energética e do consumo de água, através da racionalização dos consumos, tem permitido ganhos significativos, o que permitiu uma maior disponibilidade económica, que foi aplicada na recuperação dos apartamentos. Atualmente todos os apartamentos sociais situados em Belverde para finalidade de apoio social estão ocupados, sendo o levantamento social actualizado conforme necessidades especiais. Torna-se necessário considerar a revisão da infraestrutura de toda a rede de água municipal e própria (furos artesianos), assim como considerar as vantagens de os equipar com rede autónoma de gaz natural, o que, apesar de constituir um investimento considerável, representa significativos ganhos de segurança para os utentes e todo o equipamento social. Admite-se a possibilidade de virem a ser promovidas formas de microgeração / energia renováveis.

A reabilitação do restante património rural e urbano em Belverde deverá ser continuada de forma a tornar a Fundação progressivamente auto-sustentável em termos económicos. Admite-se a promoção do desenvolvimento urbanísticos de parte dos terrenos da Fundação, assim como a eventual alienação de terrenos dispersos que não constituam componente essencial ao seu desempenho social.

O balanço financeiro da Fundação é, agora e na sequência das alterações promovidas, globalmente equilibrado.

FUNDAÇÃO ERNESTO LOURENÇO ESTRADA, FILHOS

NIPC 502323175

Sede : Rossio ao Sul do Tejo – 2206-909 ABRANTES

RESUMO DE ACTIVIDADES - 2019

1. ÁREA SOCIAL

A atividade da Fundação em 2019 centrou-se essencialmente na vertente de apoio social nos Apartamentos da Fundação em Belverde, Seixal.

Em Rossio ao Sul do Tejo, Abrantes a Casa de S. Miguel, em Abrantes, continua cedida ao Agrupamento de Escuteiros n.º 697 mediante um protocolo de comodato. Igualmente em Rossio ao Sul do Tejo, Abrantes foi cedido por empréstimo / comodato à Human. Coop. CRL, entidade de desenvolvimento de actividades de solidariedade social, que fornece apoio e serviços que fomentam o desenvolvimento local, cooperação e melhoria da qualidade de vida da população, principalmente crianças e idosos, o activo situado na Avenida Dr. António Augusto da Silva Martins nº413.

Foi promovida a cedência do imóvel da Fundação localizado na Rua do Norte em Rossio ao Sul do Tejo a diversas instituições locais, prevendo-se a oficialização desta cedência, através de protocolos, no ano de 2018. As Instituições em causa são: a União Desportiva Rossiense e o Banco Alimentar contra a Fome.

A administração regional de saúde de Lisboa e Vale do Tejo decidiu o término do contrato do imóvel, onde funcionou durante muitos anos o centro de saúde de Rossio ao sul do Tejo, estando o mesmo disponível para aluguer ou para utilização de apoio social.

Na área social da Fundação em Belverde, procedeu-se à recuperação e melhoria de vários apartamentos (5), sobretudo nas coberturas e infraestruturas. A mobilização de alguns serviços para fora das áreas residências, de que é exemplo a cedência de um novo espaço à Associação de Moradores de Belverde e as obras de recuperação efetuadas permitiram que em 2019 todos os apartamentos sociais da Fundação estivessem a ser ocupados

Conforme planificado, estabeleceram-se e consolidaram-se protocolos de colaboração com entidades locais, como o Agrupamento dos Centros Saúde Seixal / Amora; o Centro Social e Paroquial da Amora (CAPA), a Conferências de S Vicente de Paula dos Foros da Amora, a Policia de Segurança Pública de Setúbal e a Junta de Freguesia da Amora. Através destes protocolos de comodato, alguns dos apartamentos da Fundação em Belverde passam a ser cedidos às próprias Instituições, sendo estas que, em colaboração com a Fundação, aí colocam e se responsabilizam pelos utentes por si propostos, com ganhos mútuos nos apoios sociais aos utentes.

A passagem dos consumos de eletricidade para os utentes com capacidade económica para isso (nos que não têm a Fundação suporta os custos) e a sua responsabilização pelos seus consumos elétricos permitiu uma significativa redução dos consumos e dos custos gerais de manutenção dos apartamentos.

FUNDAÇÃO ERNESTO LOURENÇO ESTRADA, FILHOS

NIPC 502323175

Sede : Rossio ao Sul do Tejo – 2206-909 ABRANTES

Foi promovida a limpeza da área florestal anexa aos apartamentos e arborizada uma das frentes da linha dos apartamentos com árvores de fruto.

2. ÁREA CULTURAL E MUSEOLÓGICA:

Em 13 de Outubro de 2016 foi assinado o contrato de comodato de cedência temporária de peças de arte a arqueologia ao Município de Abrantes com o fim de as mesmas integrarem o acervo do futuro Museu Ibérico de Arqueologia e Arte de Abrantes (MIAA). Este protocolo foi aprovado, sem votos contra, na Assembleia Municipal de Abrantes.

Foram efetuadas exposições de antevisões do MIAA em 2015 (VII Antevisão do MIAA: O homem e o território. 7000 anos de estratégias de ocupação do território de Abrantes); 2016 (VIII Antevisão do MIAA: Da troca direta à moeda: uma história) e 2017 (IX Antevisão do MIAA: Romanização de Abrantes)

Em 2019, em parceria com a Câmara Municipal de Abrantes, foi iniciado um estudo científico de várias peças arqueológicas do futuro acervo Museu Ibérico de Arqueologia e Arte de Abrantes, estando o final do estudo agendado para o ano de 2020.

3. ÁREA ORÇAMENTAL;

A nível comercial procedeu-se à recuperação geral das lojas em Belverde, no sentido de as individualizar em termos de infraestruturas de gaz / eletricidade / água.

Foi promovido o arrendamento de todos os espaços comerciais da Fundação em Belverde e resolvidos diferendos antigos nessa área. Uma das lojas continua cedida à Associação de Moradores.

Em Abrantes, está em fase de reabilitação a área comercial (2 lojas) do prédio doado à Fundação, no sentido do seu futuro aluguer.