

# FUNDAÇÃO ERNESTO LOURENÇO ESTRADA, FILHOS

NIPC 502323175

Sede : Rossio ao Sul do Tejo – 2206-909 ABRANTES

Apart. 7  
FUNDAÇÃO ERNESTO LOURENÇO ESTRADA, FILHOS  
Contrib. n.º 502.323.175  
— 2200 ROSSIO AO SUL DO TEJO

## PLANO DA ACTIVIDADES - 2018

Em 2018, a Fundação irá continuar a privilegiar a sua vertente social, particularmente na área social da Fundação em Belverde, Seixal, assim como continuará a promover parcerias que lhe permitam potenciar o seu equipamento social e habitacional.

Admite-se a extensão destes objetivos sociais e o de promoção de parcerias, ao Concelho de Abrantes, pelo alargamento, por reestruturação, compra ou doação, de novas áreas habitacionais.

Está em estudo com a Segurança Social a possibilidade de uma cedência temporária gratuita ao Centro Social e Paroquial de Rossio ao Sul do Tejo de umas instalações que esta Fundação tem na Rua dos Marmeleiros em Rossio ao Sul do Tejo para a instalação temporária do referido Centro Social durante umas obras.

Na área social de Belverde será mantida a estratégia de promover parcerias locais com instituições da área social que disponham de técnicos de segurança social. As parcerias promovidas desde 2014 abrangem atualmente o Agrupamento dos Centros Saúde Seixal / Amora; o Centro Social e Paroquial da Amora (CAPA), a Conferências de S Vicente de Paula dos Foros da Amora, a Policia de Segurança Pública de Setúbal e, muito particularmente a Junta de Freguesia da Amora, e têm-se revelado de grande utilidade.

O levantamento social da situação dos utentes dos apartamentos deverá ser atualizado. Os regulamentos de utilização e admissão aos Apartamentos Sociais de Belverde encontram-se em fase final de elaboração e deverão ficar concluídos.

Na sequência da nomeação de um novo Conselho de Administração foi igualmente nomeado um novo Conselho Fiscal no final de 2017, para o triénio 2018 a 2020. Os estatutos da Fundação foram atualizados, de acordo com a nova legislação e enviados para a Presidência do Conselho de Ministros em Julho de 2017, aguardando despacho de aprovação.

Em contexto de gestão, continua a admitir-se a necessidade de uma abordagem mais profissionalizada, de forma a permitir uma melhor rentabilidade e um maior reconhecimento oficial da actividade desenvolvida pela Fundação.

Na área cultural, será mantida uma colaboração prioritária com a Câmara Municipal de Abrantes no respeitante ao património museológico e à coleção de Arte e Arqueologia.

Na componente financeira será sedimentada a situação da área comercial de Belverde, com a renovação dos contratos de arrendamento, nomeadamente o do espaço do restaurante. A estratégia de redução de custos na área energética e do consumo de água, através da racionalização dos consumos, tem permitido economias significativas, o que permitiu uma maior disponibilidade económica, que foi aplicada na recuperação dos apartamentos. Atualmente apenas um deles se encontra sem utilização por necessitar de

# FUNDAÇÃO ERNESTO LOURENÇO ESTRADA, FILHOS

NIPC 502323175

Sede : Rossio ao Sul do Tejo – 2206-909 ABRANTES

part 7  
C.º 1.º 1.º 8.º  
M.º 1.º 1.º 8.º

obras estando prevista a sua remodelação numa parceria entre a Fundação e a Junta de Freguesia da Amora. Torna-se necessário considerar a revisão da infraestrutura de toda a rede de água , municipal e própria (furos artesianos).

A manutenção do restante património rural e urbano em Belverde deverá ser continuada de forma a tornar a Fundação progressivamente autossustentável em termos económicos apesar de a mesma não receber qualquer subsídio ou apoios do Estado ou outras entidades Publicas ou privadas. Admite-se a promoção do desenvolvimento urbanísticos de parte dos terrenos da Fundação, assim como a eventual alienação de terrenos dispersos que não constituam componente essencial ao seu desempenho social.

Durante o ano de 2018 haverá uma perda de receita resultante da saída do Centro de Saúde dos r/c e caves da Rua da Quintas. O balanço financeiro da Fundação é, agora e na sequência das alterações promovidas, globalmente equilibrada,

## RESUMO DE ACTIVIDADES - 2017

### 1. ÁREA SOCIAL

A atividade da Fundação em 2017 centrou-se essencialmente na vertente de apoio social nos Apartamentos da Fundação em Belverde, Seixal.

Em Rossio ao Sul do Tejo, Abrantes a Casa de S. Miguel, em Abrantes, continua cedida ao Agrupamento de Escuteiros n.º 697 mediante um protocolo de comodato.

Foi promovida a cedência do imóvel da Fundação localizado na Rua do Norte em Rossio ao Sul do Tejo a diversas instituições locais, prevendo-se a oficialização desta cedência, através de protocolos, no ano de 2018. As Instituições em causa são: a União Desportiva Rossiense; a Associação de desenvolvimento local "Rossio Con Vida" e o Banco Alimentar contra a Fome.

Na área social da Fundação em Belverde, procedeu-se à recuperação e melhoria de cinco apartamentos , sobretudo nas coberturas e infraestruturas. A mobilização de alguns serviços para fora das áreas residências, de que é exemplo a cedência de um novo espaço à Associação de Moradores de Belverde e as obras de recuperação efectuadas, permitiram que apenas um dos 29 apartamentos não esteja actualmente a ser utilizado.

Conforme planificado, estabeleceram-se e consolidaram-se protocolos de colaboração com entidades locais, como o Agrupamento dos Centros Saúde Seixal / Amora; o Centro Social e Paroquial da Amora (CAPA), a Conferências de S Vicente de Paula dos Foros da Amora, a Policia de Segurança Pública de Setúbal

# **FUNDAÇÃO ERNESTO LOURENÇO ESTRADA, FILHOS**

NIPC 502323175

Sede : Rossio ao Sul do Tejo – 2206-909 ABRANTES

Apart. 7 – 2200 ROSSIO AO SUL DO  
Contrib. n.º 502-323-175

e a Junta de Freguesia da Amora. Através destes protocolos de comodato, alguns dos apartamentos da Fundação em Belverde passam a ser cedidos às próprias Instituições, sendo estas que, em colaboração com a Fundação, aí colocam e se responsabilizam pelos utentes por si propostos, com ganhos mútuos nos apoios sociais aos utentes.

A Fundação disponibiliza atualmente 28 apartamentos a 35 utentes, tendo ao longo do ano, ocorrido mudanças de ocupante em 5 deles, por óbito, ou por incapacidade de autonomia pessoal.

A passagem do pagamento dos consumos de eletricidade para os utentes com capacidade económica para isso e a sua responsabilização pelos seus consumos elétricos permitiu uma significativa redução dos consumos e dos custos gerais de manutenção dos apartamentos. Nos casos dos utentes mais carenciados a Fundação continua a pagar os consumos de electricidade.

Foi promovida a limpeza da área florestal anexa aos apartamentos e arborizada uma das frentes da linha dos apartamentos com árvores de fruto.

## **2. ÁREA CULTURAL E MUSEOLÓGICA:**

Em 13 de Outubro de 2016 foi assinado o contrato de comodato de cedência temporária de peças de arte a arqueologia ao Município de Abrantes com o fim de as mesmas integrarem o acervo do futuro Museu Ibérico de Arqueologia e Arte de Abrantes (MIAA). Este protocolo foi aprovado, sem votos contra, na Assembleia Municipal de Abrantes.

Foram efetuadas exposições de antevisões do MIAA em 2015 (VII Antevisão do MIAA: O homem e o território. 7000 anos de estratégias de ocupação do território de Abrantes); 2016 (VIII Antevisão do MIAA: Da troca direta à moeda: uma história) e 2017 (IX Antevisão do MIAA: Romanização de Abrantes)

## **3. ÁREA ORÇAMENTAL;**

A nível comercial procedeu-se à recuperação geral das lojas em Belverde, no sentido de as individualizar em termos de infraestruturas de gaz / eletricidade / água.

Foi promovido o arrendamento de todos os espaços comerciais da Fundação em Belverde e resolvidos diferendos antigos nessa área. Uma das lojas continua cedida à Associação de Moradores.

Em Abrantes, está em fase de reabilitação a área comercial (2 lojas) de um prédio doado à Fundação, no sentido do seu futuro aluguer.